**부담부 증여계약서**

증여자 ○○○(이하 “갑”이라 한다)와 수증자 ○○○(이하 “을”이라 한다) 사이에 아래와 같이 증여계약을 체결하며 “갑”은 그가 소유하는 아래 표시의 부동산을 이하에서 정하는 약관에 따라 “을”에게 증여하고, “을”은 이를 승낙한다.

**제 1 조 【부동산의 표시】**

1. 소재지 :

2. 면 적 :

3. 구 조 :

**제 2 조 【증여시기】**

“갑”은 “을”에 대해 20 년 월 일까지 아래 표시의 부동산의 소유권이전등기와 등시에 인도를 한다.

**제 3 조 【임대차계약의 승계】**

제2조의 인도는 현상대로 인도하는 것으로 하고, 아래 표시의 부동산중 건물에 임대차 계약이 존재하는 경우에 “을”은 임대인의 지위를 계승하는 것으로 하고, “갑”은 위 임대차 계약 관계서류 일체를 “을”에게 교부한다.

**제 4 조 【부담부분】**

“갑”이 동 부동산을 담보로 00은행에서 대출한 일금 만원(\ )원과 함께 이 부동산을 “을”에게 부담부 증여할 것을 확약하고, “을”은 이를 수락하기로 한다.

위와 같이 본 계약이 유효하게 성립하였음을 각 당사자는 증명하면서 본 계약서 2통을 작성하여, 각각 서명 날인 후 “갑”과 “을”이 각각 1통씩을 보관한다.

계약일자 : 20 년 월 일

증여인 주 소 :

주민번호 :

성 명 :

수증인 주 소 :

주민번호 :

성 명 :